



## TERMINI E CONDIZIONI DEL SERVIZIO PER USER

Registrandosi sul portale telematico gestito da Hubway s.r.l. l'User accetta le seguenti condizioni generali del contratto stipulato

tra HUBWAY s.r.l. (p.iva 04181050248) società di diritto italiano, iscritta alla Camera di Commercio di Vicenza, corrente in Bassano del Grappa (VI) via Salvo d'Acquisto, 11, email [info@hubway.it](mailto:info@hubway.it), pec [hubway@pec.it](mailto:hubway@pec.it) in persona del legale rappresentante Brotto Enrico, di seguito anche "gestore del portale", "gestore" e "Hubway" il quale agisce come mandatario dell'HOST, le cui generalità e dati sono esposti nel "modulo di registrazione HOST" e chesaranno comunicati all'User mediante mail di conferma della prenotazione del pop-up.

e l'USER, le cui generalità e dati sono esposti nel "modulo di registrazione User" che, in forma cartacea ovvero digitale, forma parte integrante del presente contratto.

### Premesso che

**A)** "HUBWAY" è soggetto gestore di un portale telematico (marketplace online) che consente la pubblicizzazione, la ricerca della clientela, nonché la stipula di contratti in via telematica online tra fornitore di servizi di spazi lavorativi e di servizi annessi (HOST) (a titolo esemplificativo spazi di coworking, ufficio individuale, sala prove per musicisti, set per riprese video, location per eventi, strutture sportive condivise, laboratori, spazi per temporary shop o temporary store, etc. e servizi quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, arredamento, connessione Wi-Fi, servizio di fotocopiatura e stampa da dispositivo elettronico, servizi di pulizia, utenze, reception, accesso al bar e aree relax, etc.) in generale spazi ad uso direzionale, commerciale e artigianale e servizi annessi, a carattere temporaneo, ed utenti del medesimo servizio (USERS)

**B)** gli Host di Hubway dispongono, quali proprietari ovvero ad altro titolo legittimo, dello spazio e delle attrezzature e mezzi in genere idonei per la fornitura del servizio di spazio lavorativo e servizi annessi secondo gli standard richiesti da Hubway, nelle sedi pubblicate negli annunci della piattaforma Hubway

**C)** l'User ha interesse a usufruire dei servizi offerti dagli Host Hubway nei luoghi e nel periodo di tempo determinati sulla base della prenotazione svolta dall'User stesso mediante il portale Hubway, la quale società opera come mandatario degli Host

**D)** l'User è consapevole ed accetta che i dati personali dell'Host (denominazione, codice fiscale/partita iva, recapiti, etc.) saranno comunicati con mail separata di conferma della prenotazione che forma parte integrante del presente contratto

viste le premesse, che formano parte integrante del contratto, le parti convengono quanto segue:

### 1. TERMINOLOGIA E DEFINIZIONI.

Le parti stabiliscono il seguente significato ai termini contenuti nel presente contratto:

- a) "portale Hubway"** anche **"piattaforma Hubway"**: l'insieme dei domini, siti internet, pagine sui social-network di titolarità di Hubway e/o comunque riferibili ad Hubway e dei software anche gestionali di proprietà e gestiti da Hubway
- b) "logo Hubway"**: i marchi commerciali e i segni distintivi di titolarità di Hubway
- c) "host"**: la parte contrattuale diversa da Hubway nel contratto per host e titolare legittimo dello spazio lavorativo e dei servizi annessi il cui annuncio è inserito nel portale Hubway, i cui dati figurano nel "modulo di registrazione host" compilando i campi tramite il portale Hubway ovvero mediante compilazione del modulo cartaceo
- d) "user"** (plurale **"users"**): il contraente del "contratto di fornitura di spazio e servizi connessi" diverso dall'host e colui che paga il servizio di spazio e servizi connessi, normalmente chi utilizza detto servizio e che comunque è responsabile dell'utilizzo nel periodo acquistato
- e) "modulo di registrazione host"**: l'insieme dei campi che l'host è richiesto di compilare a seguito della registrazione di un proprio account sul portale Hubway, per accedere al servizio fornito da Hubway a norma dei termini e condizioni del servizio per l'host, ovvero il modulo cartaceo predisposto da Hubway al medesimo fine

- f) "modulo di registrazione user"**: l'insieme dei campi che l'User è richiesto di compilare a seguito della registrazione di un proprio account sul portale Hubway, per accedere al servizio fornito da Hubway a norma dei termini e condizioni del servizio per l'User, ovvero il modulo cartaceo predisposto da Hubway al medesimo fine
- g) "credenziali di autenticazione"**: il nome utente e password relative all'account individuale sul portale Hubway che garantiscono l'accesso in esclusiva a detto account sia dell'Host che dell'User
- h) "contratto per host (o l'host)"**: l'insieme delle clausole del documento "termini e condizioni del servizio per l'Host", del "modulo di registrazione host" e dell'autorizzazione al trattamento dei dati personali
- i) "contratto per user (o l'user)"**: l'insieme delle clausole del documento "termini e condizioni del servizio per l'User", del "modulo di registrazione user" e dell'autorizzazione al trattamento dei dati personali
- l) "concessione di spazio e servizi connessi"**: "disponibilità in esclusiva" ad un "user", per un tempo predeterminato in "multipli di giorni", di uno spazio lavorativo ("pop-up") ad "orari prestabiliti" con "servizi connessi"
- m) "contratto di fornitura di spazio e servizi connessi"**: l'insieme delle norme contenute nei "termini e condizioni del servizio per l'User", delle informazioni relative all'host contenute nelle mail di conferma della prenotazione del singolo pop-up e delle regole stabilite dall'host per usufruire del servizio di spazio e servizi connessi in relazione allo specifico pop-up scelto dall'User, contratto di fornitura di servizi sottoscritto dall'User a mezzo di compilazione di campi inseriti nel portale Hubway, ovvero tramite sottoscrizione di moduli o formulari cartacei predisposti dal gestore del portale in nome e per conto dell'host, avente ad oggetto l'utilizzo da parte dell'User dei "servizi di spazio e servizi connessi" forniti dall'host
- n) "servizio di spazio e servizi connessi non disponibile"**: giorni in cui l'host non garantisce la fornitura del "servizio di spazio e servizi connessi" relativamente ad un "pop-up"
- o) "disponibilità in esclusiva"**: la possibilità, da parte dell'User, di accedere al "pop-up" in maniera autonoma e distinta da altri pop-up eventualmente presenti nella stessa stanza e/o unità immobiliare, con interdizione dell'utilizzo da parte altri soggetti per il periodo in cui l'User ne ha la disponibilità
- p) "multipli di giorni"**: numero di giorni uguali o superiori a un giorno, nel corso della settimana che va da lunedì a domenica compresi, consiste nell'unità di misura del contratto e del "prezzo di vendita"
- q) "pop-up"**: postazione lavorativa che per uno spazio direzionale può consistere in una scrivania ed una sedia da ufficio posti in stanza comune (coworking) ovvero in una stanza singola (ufficio privato), con servizi annessi quali a titolo esemplificativo presa elettrica, accesso alla rete internet, con climatizzazione ed illuminazione adeguata, collocata in una stanza adeguata all'uso cui è destinata ed accesso ai servizi igienici; per uno spazio commerciale può consistere in una o più stanze di varia metratura adibita a negozio; per uno spazio artigianale una o più stanze di varia metratura adibita a laboratorio; in ogni caso altro spazio direzionale, commerciale o artigianale di varia metratura attrezzato e con "servizi connessi" adibibile ad altro uso professionale (a titolo esemplificativo e non esaustivo: sale prove musica, set cinematografico, sala riunioni, etc.); altresì per il caso di location eventi anche spazi interni-esterni che formino un insieme con scopo unitario
- r) "orari prestabiliti"** orari di accesso all'unità immobiliare in cui si trova il "pop-up", stabiliti preventivamente e in modo generale dall'host
- s) "servizi connessi" o anche "servizi annessi"**: servizi forniti dall'host aggiuntivi allo spazio fisico necessari e/o utili all'uso cui il "pop-up" è destinato (a titolo di esempio indicativo e non tassativo: aria condizionata, riscaldamento, armadietto autonomo ed esclusivo, accesso a macchinetta del caffè ed area relax, pulizia dei luoghi, energia elettrica, illuminazione, guardiania, wi-fi, linea ads, utenza telefonica/fax, segreteria, etc.)
- t) "prezzo di vendita"**: l'importo in euro reso pubblico tramite portale Hubway che l'User è richiesto di pagare per ottenere la "concessione del servizio di spazio e servizi connessi"
- u) "corrispettivo dell'host"**: l'importo in euro risultante dal "prezzo di vendita" incassato da Hubway tramite il portale, detratte le commissioni spettanti ad Hubway, che Hubway corrisponderà all'host alle scadenze stabilite dal "contratto"
- v) "commissioni"**: l'importo in euro che Hubway tratterrà a proprio favore determinato in percentuale su quanto pagato dall'User a norma del presente contratto, quale corrispettivo del servizio



fornito da Hubway

- z) "contenuti":** l'insieme delle informazioni e le descrizioni di natura testuale, fotografica, audiovisiva, etc. fornite in qualsiasi forma ad Hubway dall'"host" per essere rese pubbliche tramite il portale Hubway, in particolare quelle aventi a riferimento luoghi, persone e qualunque altra circostanza inerenti il "pop-up" ed i "servizi connessi", compresi i giudizi degli users, le dotazioni di mezzi e servizi anche forniti da soggetti terzi, le tariffe, etc.
- y) "promuovere l'offerta":** le azioni di divulgazioni messe in atto da Hubway tramite portale, social-network ovvero con metodi off-line, per diffondere la conoscenza nel pubblico dell'offerta di servizio di spazio e servizi connessi fornito dagli host
- w) "annuncio inserito" o anche "inserzione":** le pubblicazioni di contenuti riportanti il prezzo di vendita del servizio di spazio e servizi connessi.

## 2. OGGETTO E VALIDITA' DEL CONTRATTO

- 2.1. A mezzo della piattaforma Hubway l'user sceglie, prenota e paga il servizio di spazio e servizi connessi fornito dall'host indicato nell'annuncio i cui dati saranno comunicati nella mail di conferma prenotazione e di cui Hubway è mandatario, in relazione al pop-up scelto, per il periodo e nel luogo definito dalla prenotazione on-line a mezzo del portale Hubway, nelle modalità indicate nell'annuncio e secondo i servizi connessi ivi descritti verso il corrispettivo e nelle modalità di pagamento definite a mezzo del portale Hubway.
- 2.2. Il servizio di spazio e servizi connessi viene erogato nei limiti di orario ed alle condizioni specificate per ciascuno di essi negli annunci pubblicati nel portale Hubway ed alle eventuali regole predisposte dall'host e rese note all'user al momento dell'accesso al servizio.
- 2.3. La prenotazione si intende perfezionata e valida quando il pagamento eseguito dall'user viene confermato dalla piattaforma Hubway.
- 2.4. Hubway non è e non diventa parte o partecipa al rapporto contrattuale tra host ed user, né è in alcun modo agente immobiliare o mediatore, né agisce come un agente ad alcun titolo. L'user è consapevole ed accetta che l'host è l'unico ed esclusivo responsabile verso l'user per i servizi forniti a favore dell'user stesso.
- 2.5. Registrandosi alla piattaforma Hubway e accettando le presenti clausole l'user riconosce ed accetta espressamente che il suo rapporto con Hubway è unicamente quello di un contraente terzo indipendente e non quello di dipendente, agente, joint-venturer o partner di Hubway e riconosce ed accetta di agire esclusivamente per proprio conto e a suo beneficio e non a conto o a beneficio di Hubway, che non controlla e non dirige in alcun modo l'user né in generale né in particolare nella prestazione dei suoi servizi.

## 3. OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'USER

- 3.1. L'user si obbliga a pagare l'importo quantificato a mezzo della piattaforma Hubway secondo le modalità indicate dallo stesso portale Hubway.
- 3.2. Per l'utilizzo di alcuni pop-up possono essere richieste autorizzazioni, abilitazioni professionali e/o tecniche, ovvero altra qualità o titolo particolare in capo all'user (ad esempio per l'uso di postazioni lavorative da dentista richiede l'abilitazione alla professione; licenza commerciale per vendere in un temporary store, etc.). L'user è obbligato a dotarsi di ogni autorizzazione, permesso e/o abilitazione, ovvero altro titolo richiesto a norma di legge e regolamento per svolgere l'attività per cui ha richiesto l'utilizzo del pop-up. L'host, al momento dell'accesso potrà chiedere di verificare l'abilitazione, l'autorizzazione o altro titolo previsto dall'ordinamento e in difetto di esibizione da parte dell'user, l'host potrà impedire l'accesso e/o l'utilizzo del pop-up nonostante la prenotazione, con perdita di quanto pagato da parte dell'user inadempiente. L'esercizio di attività non consentite e/o illecite e/o comunque l'uso del pop-up in assenza di abilitazioni, autorizzazioni, licenze o altro titolo richiesto costituisce grave inadempimento e comporta la risoluzione di diritto del contratto dell'user con Hubway e Host ai sensi dell'art.11. L'user si obbliga a tenere indenne e manlevare Hubway e l'host per ogni pregiudizio dovesse derivare dall'esercizio di attività e/o comunque dall'uso del pop-up in assenza di abilitazioni, autorizzazioni, licenze o altro titolo richiesto.
- 3.3. L'user è responsabile dell'utilizzo del pop-up, non può cedere a terzi la propria prenotazione ed è responsabile per eventuali danni arrecati alle attrezzature, arredi o altro contenuto nel pop-up e nei locali comunque connessi ovvero ai locali stessi in cui sono situati, manlevando e tenendo indenne Hubway da ogni responsabilità dovesse derivare.
- 3.4. L'user è consapevole ed accetta che gli oggetti di sua proprietà introdotti negli spazi sono sotto la sua esclusiva responsabilità e vigilanza sollevando il gestore del portale da qualsiasi responsabilità, per furti, incendio danneggiamenti eventualmente e comunque derivati alla propria persona ed alle proprie attrezzature dall'utilizzo

del pop-up, rinunciando ad avanzare qualsiasi pretesa o richiesta di risarcimento danni nei confronti di Hubway.

- 3.5. Le parti, in relazione ad eventuali armadietti e/o cassette messi a disposizione, escludono l'obbligo di custodia a carico del gestore del portale.
- 3.6. L'user è responsabile e si obbliga a manlevare e tenere indenne Hubway da ogni pregiudizio derivato da eventuali utilizzi impropri e/o illegali di software installati sul computer ovvero altro dispositivo dell'user stesso ovvero da un utilizzo improprio e/o illegale della connessione di rete ed internet da parte dell'user, così come per comportamenti dello stesso lesivo della privacy altrui, anche con riferimento alle altrui informazioni lavorative.
- 3.7. L'user si impegna a rispettare le regole di comportamento stabilite dall'host e a svolgere all'interno del pop-up e dei locali comunque connessi attività lecite, a mantenere un atteggiamento rispettoso e collaborativo verso i presenti, a rispettare la privacy altrui, anche con riferimento alle altrui informazioni lavorative. Nel caso in cui l'user riceva e/o introduca persone terze all'interno degli spazi a lui accessibili, l'user sarà tenuto a far rispettare anche agli altri partecipanti gli obblighi assunti e le eventuali regole di comportamento stabilite dall'host.
- 3.8. L'user si obbliga a fornire a Hubway informazioni veritiere, a comunicare modifiche o variazioni.
- 3.9. L'user è l'unico responsabile per le recensioni, opinioni, giudizi, valutazioni e/o altra manifestazione di pensiero e volontà espressa a mezzo dell'account registrato sulla piattaforma Hubway riferita ad host, user o terzi, obbligandosi a manlevare e tenere indenne Hubway da ogni pregiudizio dovesse derivare.
- 3.10. L'user si obbliga a mantenere riservate le credenziali di accesso al portale Hubway, a non cederle a terzi e ad adottare le idonee misure per evitare che altri usino dette credenziali senza il proprio consenso. L'user si assume ogni responsabilità, manlevando e tenendo indenne Hubway, per l'uso improprio delle credenziali e/o comunque in violazione di sicurezza o in pregiudizio di Hubway. L'user si impegna ad informare senza ritardo Hubway qualora sia al corrente o abbia motivo di sospettare che le proprie credenziali siano state smarrite, rubate, sottratte o altrimenti compromesse o in caso di qualsiasi utilizzo effettivo o sospetto non autorizzato del proprio account. L'user è responsabile per tutte le attività svolte nell'ambito del proprio account a meno che tali attività non siano state realizzate senza l'autorizzazione dell'user e che questi non sia stato negligente (ad esempio, non segnalando l'uso non autorizzato o la perdita delle credenziali).
- 3.11. L'user si obbliga a non concludere contratti direttamente con un host che sia stato conosciuto tramite il servizio fornito da Hubway. Per contratti conclusi direttamente si intende contratti di fornitura di spazio e servizi connessi conclusi tra host e user al di fuori del portale Hubway. In caso di violazione dell'accordo previsto alla presente clausola, l'user è consapevole ed accetta che tale comportamento comporterà l'iscrizione dell'user nella black list ai sensi dell'art.11
- 3.12. L'user si obbliga in ogni caso a manlevare e tenere indenne il gestore da ogni pregiudizio da questi sofferto per eventuali azioni giudiziali intraprese dall'user verso gli host in violazione del presente contratto.

## 4. TERMINE PER DISDETTA (RECESSO) E MODALITA' DI RIMBORSO – IRREVOCABILITA' DELLA PRENOTAZIONE

- 4.1. In caso di ripensamento ovvero altre circostanze che impediscano all'user di utilizzare il servizio di spazio e servizi connessi prenotato, l'user può cancellare la propria prenotazione entro il termine di cinque giorni prima del giorno di inizio del periodo prenotato a mezzo del portale Hubway all'interno del proprio account.
- 4.2. Qualora l'user cancelli la prenotazione ai sensi del punto precedente, Hubway rimborserà la somma pagata entro venti giorni dalla cancellazione.
- 4.3. Decorso il termine sopra indicato l'user perde il diritto alla disdetta e la prenotazione diviene definitiva, conseguentemente il pagamento effettuato non sarà rimborsato sia che l'user utilizzi il servizio prenotato oppure no.

## 5. TERMINE DEL SERVIZIO – INTERDIZIONE ALL'ACCESSO – RESPONSABILITA' DELL'USER

- 5.1. Quando, secondo la prenotazione eseguita a mezzo della piattaforma Hubway, il servizio di spazio e servizi connessi giunge a termine, l'user si obbliga a uscire dal pop-up dell'host prenotato, portando con sé i beni di sua proprietà e a non lasciare nulla all'interno del pop-up ovvero dei locali comunque connessi al medesimo.
- 5.2. Qualora l'user, in violazione dell'obbligo di cui al precedente punto 5.1, permanga all'interno del pop-up oltre il termine del servizio come acquistato a mezzo del portale Hubway, l'user è consapevole ed accetta che non ha più diritto di permanere in detto pop-up e l'host

provvederà ad interdire all'utente l'accesso al pop-up stesso e ad ogni locale pertinente o comunque connesso. L'interdizione all'accesso potrà avvenire con chiusura delle porte di accesso ovvero con altro mezzo idoneo (anche elettronico) ad impedire all'utente di accedere al pop-up ed ai servizi connessi. L'utente si obbliga a pagare il maggior costo relativo al periodo in cui ha conservato l'utilizzo del pop-up oltre il termine della prenotazione, salvo responsabilità dell'utente per il maggior danno arrecato all'host ed al gestore del portale.

## **6. AUTORIZZAZIONE ESPRESSA ALLA RIMOZIONE DEI BENI ABBANDONATI E/O LASCIATI INCUSTODITI**

6.1. Qualora l'utente al termine del servizio di spazio e servizi connessi, come acquistato a mezzo della piattaforma Hubway, abbia lasciato beni di sua proprietà o comunque da lui introdotti all'interno del pop-up e si rifiuti ovvero si renda in altro modo (anche per sua irreperibilità) non disponibile alla loro rimozione, l'utente, con la registrazione al portale Hubway e la sottoscrizione del presente contratto, autorizza espressamente l'host alla rimozione di detti beni dal pop-up ed alla loro collocazione in altro luogo, scelto dall'host, idoneo affinché l'utente possa recuperarli nel termine di trenta giorni.

6.2. Decorsi trenta giorni dal giorno in cui è terminato il servizio di spazio e servizi connessi, l'utente è consapevole ed accetta che tali beni saranno considerati abbandonati ed autorizza espressamente l'host a smaltire tali beni come rifiuti, senza nulla avere a pretendere né dall'host né da Hubway. L'utente rimane responsabile per le eventuali spese di smaltimento di detti beni.

6.3. L'utente espressamente accetta di esentare da ogni responsabilità Hubway e l'host per ogni danno afferente i beni lasciati all'interno del pop-up ovvero dei locali comunque connessi al pop-up al termine del servizio di spazi e servizi connessi.

## **7. ESENZIONE DI RESPONSABILITÀ DEL GESTORE DEL PORTALE**

7.1. Il gestore non assume responsabilità alcuna per fatti ed atti dolosi o colposi imputabili agli utenti e/o alle persone terze introdotte dagli utenti ovvero da terzi nei locali e/o negli spazi di titolarità dell'host o comunque alle quali gli stessi utenti abbiano avuto accesso in ragione del contratto di fornitura di spazio e servizi connessi ovvero alle attrezzature ivi presenti o ai locali o agli immobili in cui sono situati i pop-up e/o negli ulteriori spazi accessori. L'utente si obbliga a manlevare e tenere indenne Hubway da ogni pregiudizio derivante da fatto dannoso imputabile all'utente stesso.

7.2. Il Hubway non è responsabile per eventuali azioni giudiziarie e/o vertenze che dovessero insorgere tra utente e host, in particolare l'utente solleva fin d'ora da ogni responsabilità il gestore del portale, per eventuali azioni, intentate dall'host, per ottenere il riconoscimento dell'esistenza di un contratto di locazione dell'immobile ad uso diverso dall'abitativo.

7.3. Hubway non è responsabile per danni derivati all'utente ed ai suoi beni per fatto e/o responsabilità dell'host e/o derivato o comunque dipeso dall'utilizzo del pop-up acquistato, compresi danni fisici e/o malattie derivate da carenze igieniche e/o difetti di gestione degli spazi comunque connessi all'uso del pop-up.

7.4. Hubway non è in alcun modo responsabile circa (a) l'esistenza, la qualità, la sicurezza, l'idoneità o la legalità di alcuna inserzione e di alcun servizio fornito dall'host, che rimane in ogni caso l'unico responsabile nei confronti dell'utente; (b) la correttezza o l'accuratezza delle descrizioni del servizio inserite nell'annuncio, così come delle valutazioni, recensioni o altri contenuti degli altri host, ovvero degli utenti che riguardino in alcun modo l'host; (c) l'adempimento o la condotta di alcun host, utente o di terzi.

7.5. Hubway non approva nessun host o utente, né garantisce alcunché. Qualsiasi riferimento al fatto che un host o utente sia stato in qualche modo "approvato" o "verificato" (ovvero altra definizione analoga) è indicativo solo del fatto che l'amministrazione Hubway ha verificato solo che l'host ovvero l'utente abbia completato con successo la relativa procedura di registrazione o di inserimento dell'annuncio, senza alcun riferimento alle qualità proprie dell'host, dell'utente ovvero dell'annuncio inserito e non costituisce certificazione o garanzia di alcunché (a titolo esemplificativo circa la veridicità dei contenuti, l'identità delle persone, l'affidabilità, sicurezza e adeguatezza delle persone e/o dei luoghi, etc.).

7.6. Hubway non è responsabile per le interruzioni o i disagi dovute alla rete Internet e/o all'infrastruttura delle telecomunicazioni che possono determinare interruzioni nella disponibilità della piattaforma Hubway. Hubway si riserva la facoltà di limitare temporaneamente l'accesso in tutto o in parte alla piattaforma, così come di determinate sezioni o funzionalità della stessa, sia per svolgere servizi di manutenzione del sistema, così come per garantirne la funzionalità, qualora ciò si renda necessario in relazione ai limiti di capacità, ovvero alla sicurezza o integrità dei server o dei dati ivi contenuti. Hubway altresì si riserva la facoltà di migliorare,

ottimizzare e modificare in qualunque parte (sia grafica che di funzionamento) la piattaforma a proprio insindacabile giudizio così come di introdurre nuovi servizi e funzionalità.

7.7. I marchi commerciali, marchi di servizio, loghi, nomi commerciali e qualsiasi altra designazione proprietaria di terzi utilizzati nella piattaforma Hubway sono utilizzati esclusivamente a fini dell'identificazione e potrebbero essere di proprietà dei rispettivi titolari.

7.8. La piattaforma Hubway può contenere collegamenti a siti web o risorse di terze parti che possono essere soggetti a differenti condizioni contrattuali, anche riguardanti il trattamento dei dati personali. Hubway non è responsabile per il trattamento dei dati svolti dai terzi, né per i contenuti, i prodotti o i servizi disponibili tramite tali terzi. I link eventualmente reperibili sulla piattaforma Hubway riguardante terzi non costituiscono un avallo di Hubway circa i servizi dagli stessi forniti.

## **8. RISERVA CONTRATTUALE**

8.1. L'utente dichiara di essere consapevole che il contratto di fornitura di spazio e servizi connessi concluso tramite Hubway con gli utenti non configura contratto di locazione ad uso abitativo ovvero diverso dall'abitativo e si impegna a non intraprendere azioni anche giudiziali dirette al riconoscimento di tale qualità a detto contratto, in ogni caso obbligandosi a manlevare e tenere indenne Hubway da ogni pregiudizio dovesse eventualmente derivare al gestore da eventuali azioni giudiziali intraprese dall'utente stesso ovvero dallo stesso subite.

## **9. DURATA DEL SERVIZIO – MANTENIMENTO DELL'ACCOUNT – CANCELLAZIONE DELL'ACCOUNT**

9.1. Il contratto di fornitura di spazio e servizi connessi forniti dall'host ha termine alla data stabilita dall'utente nella prenotazione dello specifico pop-up a mezzo del portale Hubway.

9.2. Dopo la registrazione, l'account dell'utente viene mantenuto attivo a tempo indeterminato anche se l'utente non effettua alcuna prenotazione e/o pagamento.

9.3. Per ottenere la cancellazione dell'account, l'utente dovrà svolgere espressa richiesta secondo le modalità indicate da Hubway a mezzo del portale.

9.4. In caso di richiesta di cancellazione Hubway provvederà alla disattivazione dell'account, interdichendo ogni accesso all'area riservata del portale da parte dell'utente ed alla cancellazione dei dati, senza obbligo di ulteriore comunicazione. L'utente autorizza espressamente Hubway a conservare alcuni dati personali (in particolare indirizzo e-mail e numero di telefono) per l'invio di offerte commerciali e messaggi promozionali.

## **10. CESSIONE DEL CONTRATTO**

10.1. L'utente dichiara di essere consapevole ed autorizza fin d'ora Hubway a cedere il presente contratto e i dati dell'account a soggetti terzi, con unico obbligo di Hubway di comunicare tale cessione ai recapiti mail forniti dall'utente stesso entro giorni 30 (trenta) dalla cessione. La cessione potrà avvenire sia mediante subentro nel contratto del soggetto terzo nelle obbligazioni di Hubway, ovvero mediante fusione societaria, scissione ovvero cessione del ramo d'azienda, ovvero in qualunque altra forma prevista dall'ordinamento giuridico. Nessun corrispettivo, indennizzo od altra utilità sarà dovuta all'utente in ogni caso.

## **11. RISOLUZIONE DI DIRITTO – INSERIMENTO NELLA BLACK LIST**

11.1. E' considerato grave inadempimento imputabile all'utente, tale da comportare la risoluzione di diritto del rapporto dell'utente con Hubway e l'host la violazione di anche una sola delle clausole contenute all'art.3 (punti da 1 a 12, in particolare l'esercizio di attività non consentite e/o illecite e/o comunque l'uso del pop-up in assenza di abilitazioni, autorizzazioni, licenze o altro titolo richiesto), la mancata liberazione del pop-up al termine della prenotazione di cui al punto 5.1 del presente contratto.

11.2. E' altresì considerato grave inadempimento e comporta la risoluzione di diritto del rapporto con Hubway, la circostanza che l'utente intraprenda verso l'host azioni legali in violazione di quanto previsto al punto 8 del presente accordo.

11.3. In caso di risoluzione di diritto del presente contratto, Hubway provvederà alla disattivazione dell'account, interdichendo ogni accesso al portale da parte dell'utente, con inserimento delle generalità dell'utente nella black list per impedire future registrazioni di account, con riserva di Hubway di agire per il risarcimento di ogni eventuale pregiudizio patito in conseguenza dell'inadempimento dell'utente.

## **12. MODIFICHE CONTRATTUALI**

12.1. Hubway si riserva la facoltà di apportare al presente contratto modifiche unilaterali, con onere da parte di Hubway di comunicare all'utente le modifiche apportate ed il termine entro cui tali modifiche

entreranno in vigore, che non può comunque essere inferiore a giorni 30 (trenta). Entro il medesimo termine l'utente ha diritto di recedere senza oneri. Il mancato recesso costituisce implicita accettazione delle modifiche contrattuali operate da Hubway.

### 13. DIRITTO AL RIPENSAMENTO PER IL CONSUMATORE

13.1. Ai sensi e per gli effetti dell'art.52 e seguenti del Decreto Legislativo nr.206 del 2005 (Codice del Consumo), l'utente che riveste la qualità di consumatore, fatte salve le eccezioni di cui all'art.59 del medesimo d.lgs., dispone di un periodo di quattordici giorni per recedere da un contratto a distanza o negoziato fuori dei locali commerciali senza dover fornire alcuna motivazione e senza dover sostenere costi diversi da quelli previsti all'art.56,c.2 e 57 D.Lgs nr.206/2005.

### 14. RECAPITI PER COMUNICAZIONI INERENTI L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

14.1. I recapiti per le comunicazioni inerenti l'esecuzione del presente contratto sono quelli contenuti nel modulo di registrazione utente.

14.2. Per comunicare con Hubway in merito all'esecuzione del presente contratto l'utente potrà inviare semplice mail all'indirizzo [info@hubway.it](mailto:info@hubway.it) ovvero via pec [hubway@pec.it](mailto:hubway@pec.it).

### 15. FORO COMPETENTE

15.1. Fatti salvi i diritti dell'utente consumatore come definiti dal Codice del Consumo, per ogni e qualsiasi controversia fra le parti inerenti l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto, è competente in via esclusiva il Foro di Trento.

Letto firmato e sottoscritto mediante apposizione di spunta di casella elettronica sul portale Hubway dopo aver registrato account individuale, riservato a mezzo di nome utente e password.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., dichiaro di aver preso visione dell'intero contratto e in particolare di aver letto e di approvare espressamente le clausole contenute nel file "Termini e condizioni del servizio per USER" ed in particolare le clausole agli articoli

2.2. (modalità di erogazione del servizio)

2.3. (condizione sospensiva del contratto)

2.4. (responsabilità dell'host verso utente)

3.2. (sospensione del servizio da parte dell'host in assenza di titolo abilitativo, manleva a favore di Hubway e di host)

3.3. (responsabilità dell'utente per fatto di terzi, manleva a favore di Hubway)

3.4. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway, rinuncia all'azione verso Hubway)

3.5. (esclusione di obbligo di custodia a favore di Hubway)

3.6. (manleva a favore di Hubway per uso di software e rete informatica)

3.9. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per recensioni dell'utente, manleva a favore di Hubway)

3.10. (manleva a favore di Hubway per uso improprio credenziali di accesso)

3.11. (restrizione della libertà contrattuale con host, inserimento in black list)

3.12. (manleva a favore di Hubway per azioni giudiziarie)

4.3. (decadenza dal diritto di disdetta)

5.2. (interdizione dell'accesso al pop-up scaduto il termine di utilizzo, pagamento del periodo ulteriore di utilizzo)

6.1. (autorizzazione espressa alla rimozione dei beni dell'utente lasciati incustoditi)

6.2. (autorizzazione espressa allo smaltimento dei beni abbandonati, responsabilità per i costi di smaltimento)

6.3. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per danni ai beni lasciati incustoditi)

7.1. (manleva a favore di Hubway per fatto imputabile ad utente)

7.2. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per azione giudiziaria promossa da host)

7.3. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per danni derivati all'utente per l'utilizzo del pop-up)

7.4. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per la qualità del servizio offerto dall'host)

7.4. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per condotta dell'host, di utente o terzi)

7.6. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per interruzione della rete e/o della disponibilità della piattaforma)

7.8. (esclusione di responsabilità a favore di Hubway per dati raccolti da terze parti)

8.1. (limitazione alla libertà contrattuale dell'utente)

9.2. (conservazione dell'account)

9.4. (conservazione dei dati ai fini promozionali e commerciali)

10.1. (cessione del contratto)

11.1. (risoluzione di diritto)

11.2. (risoluzione di diritto)

11.3. (inserimento nella black list, riserva di richiesta danni)

12.1. (modifiche unilaterali del contratto)

15.1. (elezione del foro competente)

che approvo espressamente e sottoscrivo apponendo la spunta alla casella elettronica nel portale Hubway del presente punto intitolato "Approvazione clausole ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c.", separato rispetto alla casella di approvazione delle clausole generali del contratto dopo aver registrato account individuale, riservato a mezzo di nome utente e password.